

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Тульской области

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 07 » апреля 2025 г.

№ 521

**О предварительном согласовании предоставления
земельного участка, местоположение: Тульская область, г. Тула,
ул. Тургеневская, д. 22, (Лит. В)**

В связи с обращением государственного учреждения Тульской области «Сервис» (ОГРН 1027100972931) (далее - ГУ ТО «Сервис») от 14.03.2025 № 4-08/407, согласованное с управлением делами аппарата Правительства Тульской области, о предварительном согласовании предоставления земельного участка на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее — ЕГРН) об объектах недвижимости с кадастровыми номерами 71:30:050202:381, 71:30:050202:429 от 03.04.2025 № КУВИ-001/2025-83168080, № КУВИ-001/2025-83168120, находящихся в собственности Тульской области и в оперативном управлении ГУ ТО «Сервис», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков, постановлением администрации г. Тулы от 24 февраля 2021 года «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», руководствуясь постановлением правительства Тульской области от 13 октября 2016 года № 452 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Тульской области»:

1. Предварительно согласовать предоставление в постоянное (бессрочное) пользование ГУ ТО «Сервис» земельного участка площадью 555 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Тульская область, г. Тула, ул. Тургеневская, д. 22, (Лит. В).

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, местоположение которого: Тульская область, г. Тула, ул. Тургеневская, д. 22, (Лит. В) (@90592), категория земель: земли населенных пунктов, площадь - 555 кв. м, территориальная зона Ж- 2 — зона застройки малоэтажными жилыми домами (приложение).

3. В целях реализации настоящего распоряжения ГУ ТО «Сервис» в установленном порядке надлежит:

- обеспечить выполнение кадастровых работ и постановку земельного участка на государственный кадастровый учет;

- обратиться в орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка;

- обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование.

4. В случае выявления на территории земельного участка линейных сооружений, предоставить к ним беспрепятственный доступ уполномоченных лиц соответствующих организаций, в том числе посредством установления сервитутов и ограничений (обременений) земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами.

5. В случае расположения земельного участка в зоне с особыми условиями его использования, соблюдать соответствующие нормы при эксплуатации земельного участка.

6. Установить, что ГУ ТО «Сервис» имеет право на обращение без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета образуемого земельного участка и о государственной регистрации права собственности Тульской области в ЕГРН на образуемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

7. Установить, что в случае невыполнения требований пункта 3 данного распоряжения в течение одного года со дня вступления в силу настоящего распоряжения, настоящее распоряжение считается утратившим силу (недействительным).

8. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

**Заместитель министра
имущественных и земельных
отношений Тульской области**

О.В. Астахова